



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Unitatea Administrativă Teritorială**  
**COMUNA CRIZBAV**

Jud. Brasov, Comuna Crizbav, Str. Principala nr. 141, cod 507081, Tel.: +0372 871 966; +0371 452 338, e-mail: primarie@comunacrizbav.ro

**HOTĂRÂRE NR 23/11.05.2026**

**privind aprobarea studiului de oportunitate, a documentației de vânzare direct cu plata în rate și a raportului de evaluare în vederea vânzării directe a terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Crizbav, județul Brașov, în suprafață de 647 m.p., identificat cu număr cadastral 104110 și înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Crizbav nr. 104110**

**Luând act de:**

Raportul de specialitate nr. 4271/23.04.2026 al compartimentului Cadastru și Agricultură,  
Referatul de aprobare nr. 4283/23.04.2026 al Primarului Comunei  
Raportul de evaluare nr. 260203.4/03.02.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Verdes Mihaela-Viorica;

Prevederile art. 553 alin (1) și (4) din Codul Civil

*"(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.*

*(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege"*

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 2 lit. (c), coroborat cu alin. 6 lit. (b), art. 139 alin. 3 lit. (g) și art. 364 alin (1) 196 din O.U.G. nr. 57/2019

În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare prezentul proiect de

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă cu plata în rate a imobilului teren intravilan, proprietate privată a Comunei Crizbav, în suprafață de 647 m.p., înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Crizbav nr. 104110, liber de sarcini, în condițiile legii.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea directă cu plata în rate a imobilului teren intravilan, proprietate privată a Comunei Crizbav, descris la art. 1, întocmit în baza cererii de cumpărare – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă și se însușește Raportul de evaluare nr. 260203.4/03.02.2026, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Verdes Mihaela-Viorica, care stabilește valoarea de piață a



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**Unitatea Administrativă Teritorială**  
**COMUNA CRIZBAV**

Jud. Brașov, Comuna Crizbav, Str. Principala nr. 141, cod 507081, Tel.: +0372 871 966; +0371 452 338, e-mail: primarie@comunacrizbav.ro

terenului în suprafață de 647 m.p., zona Cutuș, Comuna Crizbav, județul Brașov, la suma de 28.102 lei – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

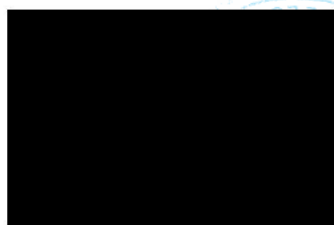
**Art. 4.** Se aprobă Documentația de vânzare directă cu plata în rate a imobilului teren intravilan descris la art. 1, cuprinzând modelul declarației de interese, modelul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate și formularele aferente – Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 5.** Contravaloarea serviciilor de evaluare, cât și a redactării documentatiei, urmează a fi recuperate de la cumpărător, după semnarea contractului de vânzare directă cu plata în rate.

**Art. 6.** Se împuternicește în baza acestei hotărâri, dl. Iakab Arpad în calitate de Primar al UAT CRIZBAV, să reprezinte comuna Crizbav la Notarul Public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 7.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri îi revine structurilor din aparatul de specialitate al primarului.

**Președinte de ședință,**  
**Soos Istvan**



- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primarul Com. Crizbav
- 1 ex. Afișare

Avizat pentru legalitate  
Secretar general,  
Mustata Băluța Florina

